

UMOWA NR /2008

Niniejsza umowa została zawarta w dniu2008 r. w Szczecinie pomiędzy:
Gminą Miasto Szczecin – Miejskim Zakładem Obsługi Gospodarczej w Szczecinie,
ul. Czesława 9,71-504 Szczecin,
NIP 851-28-66-706,
w imieniu, której działa:
Tomasz Lachowicz - Dyrektor

zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....
.....
.....

w imieniu, której działa:

.....

Regon NIP

.....KRS.....

.....
zwaną dalej **Wykonawcą** .

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia, nr postępowania: MZOG/ZP/7/2009, publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wymianę dźwigu osobowego w istniejącym szybie budynku biurowo – usługowym przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie” - I Etap.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie budynku biurowo – usługowym przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie” – I etap.; postępowanie nr MZOG/7ZP/2009.
2. Kod CPV: 45.31.31.00-5, instalowanie wind, 45.26.28.00-9 rozbudowa budynków, 45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne, 45.33.12.20-4 instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych.
3. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i obejmuje wykonanie wymianę dźwigu osobowego w istniejącym szybie wraz z wykonaniem robót adaptacyjnych, budowlanych i elektrycznych, tj. :
 - 1) Roboty rozbiórkowe, obejmujące:

- a) Wykucie drzwi z ościeżnicami w istniejącym szybie, na wszystkich kondygnacjach,
 - b) Wykucie drzwi z ościeżnicami w maszynowni i wejściu na dach,
 - c) Rozbiórka posadzki z płytek oraz z tworzyw sztucznych we wnękach wejściowych do szybu,
 - d) Skucie betonu do 5 cm we wnękach wejściowych do szybu,
 - e) Rozebranie ściany murowanej na parterze wydzielającej hall od korytarza przy wncę szybu wraz z drzwiami z PCV,
 - f) Rozebranie przepierzenia wraz z drzwiami drewnianymi w piwnicy wydzielającego w korytarzu pomieszczenie magazynowe,
 - g) Skucie glazury z wnęki wejściowej na parterze,
 - h) Rozebranie boazerii ze ścian wnęki wejściowej na parterze,
 - i) Rozebranie desek ze ścian wnęki wejściowej na II piętrze,
 - j) Odbicie tynku na podbiciach wejścia ze ścian wejścia powyżej glazury oraz ze stropu w piwnicy,
 - k) Odbicie tynku ze ścian i stropu szybu,
 - l) W maszynowni wycięcie w istniejącym pod stropem kątowniku półki szerokości 5 cm nad otworem drzwiowym oraz demontaż belki z I 120,
 - m) Rozbiórka schodów betonowych na zewnątrz maszynowni,
 - n) Rozbiórka fundamentu żelbetowego pod silnik w maszynowni,
 - o) Demontaż istniejącego dźwigu elektrycznego typu ZREMB Warszawa.
- 2) Roboty budowlane, obejmujące:
- a) Wykonanie izolacji poziomej ścian szybu metodą iniekcji ciśnieniowej na poziomie posadzki piwnicy,
 - b) Naprawa zawilgoconych ścian wewnętrznych pomieszczeń piwnicznych – wykonanie tynków renowacyjnych,
 - c) Wykonanie nowych nadproży z belek stalowych nad drzwiami szybu,
 - d) Powiększenie otworów drzwiowych w ścianach ceglanych szybu na wszystkich kondygnacjach oraz w maszynowni i wejściu na dach,
 - e) Likwidacja istniejącego podszybia, zasypanie podsypką żwirowo – piaskową, wykonanie podkładu betonowego,
 - f) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej posadzki podszybia,
 - g) Wmurowanie ścianki działowej wydzielającej restaurację od hallu na parterze,
 - h) Uzupełnienie posadzek we wnękach wejścia do szybu i w miejscach zdemontowanych ścianek,
 - i) Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami w szybie, maszynowni i wyjściu na dach oraz nowej ściance działowej,
 - j) Roboty wykończeniowe – poszerzenie stopni schodowych wyjścia na dach, montaż w maszynowni belki I PE 160, uzupełnienie tynków w miejscach skucia i na nowych ściankach, malowanie ścian i stropów farbą emulsyjną,
 - k) Naprawę żelbetowego okapu maszynowni,
 - l) Wymianę obróbek i opierzeń blacharskich oraz rynien i rur spustowych maszynowni i wejścia na dach,
 - m) Wykonanie pomostu o konstrukcji stalowej, nierdzewnej – połączenie wyjścia na dach z maszynownią wraz z wykonaniem balustrady oraz pokrycia pomostu blachą azurową,
 - n) Naprawę pokrycia dachu papa termozgrzewalną i uzupełnienie pokrycia papą termozgrzewalną w obrębie rozebranych schodów oraz przy ściankach zewnętrznych maszynowni,
 - o) Dostawa i montaż fabrycznie nowego, wcześniej nie eksploatowanego, osobowego dźwigu elektrycznego o parametrach określonych w dokumentacji projektowej,

- 3) Roboty elektryczne, obejmujące:
 - a) montaż klimatyzatora o mocy 2 kW wraz z robotami towarzyszącymi (ułożenie przewodu YDYp 3x1,5 mm, montaż gniazda oraz wyłącznika S 301 10 A w rozdzielni),
 - b) instalacje elektryczne oświetleniowe,
 - c) instalacje elektryczne zasilania Tablicy w maszynowni dźwigu,
 - d) instalacje odgromową.
4. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z projektem architektoniczno – budowlanym „Wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku biurowo – usługowym w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie - I Etap” oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej i w specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to określone w dokumentach umownych.
7. Przyjmuje się, że Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót.
8. Treść umowy ustalona została w oparciu o warunki określone w następujących dokumentach:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Projekt architektoniczno - budowlany określony w ust.4 niniejszego paragrafu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych branża; budowlana, elektryczna,
 - 4) Obowiązujące przepisy, normy i warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Przekazanie terenu robót

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót określony w § 2 pkt 1 niniejszej umowy i wymaganą dokumentację.

§ 4

Termin realizacji robót

1. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 130 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 5
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (tj. wraz z podatkiem VAT wg stawki 22 %)zł. (słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawia fakturę VAT po podpisaniu przez Strony umowy bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. Końcowy protokół odbioru robót jest integralnym załącznikiem do faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę po wykazaniu przez niego, iż dokonał zapłaty za zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.

§ 6
Prawa i obowiązki stron umowy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz z zgłoszeniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy i dziennika budowy,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego, do niezwłocznego przystąpienia do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy jest Anna Urbańska.
4. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, nadając mu uprawnienia wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, którym w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest:
 - 1) - inspektor nadzoru robót branży budowlanej,
 - 2) - inspektor nadzoru branży elektrycznej.
5. Zamawiający zapewnia Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody. Rozliczenie z tego tytułu nastąpi w odrębnym trybie.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego na podstawie projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie;
 - 2) Wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;

- 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
 - 2) Zorganizowania zaplecza robót i zaplecza socjalnego, magazynowego dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
 - 3) Zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie placu robót,
 - 4) Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 5) Oznaczenia terenu robót oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót;
 - 6) Zapewnienia prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, tj. w sposób nie zakłócający pracy w obiekcie użyteczności publicznej;
 - 7) Utrzymania porządku na terenie robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) Składowania odpadów i gruzu wyłącznie w odpowiednich zakrytych pojemnikach nie powodujących zanieczyszczenia terenu;
 - 9) Zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy konieczności dokonywania jakichkolwiek zmian w realizacji przedmiotu umowy;
 - 10) Przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
 - 11) Zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikającym;
 - 12) Przekazanie Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt a także protokoły badań i sprawdzeń oraz dziennik budowy;
 - 13) Zapewnienia uzyskania wymaganych przepisami prawa dopuszczeń i zezwoleń na eksploatację dźwigu osobowego wraz z opłaceniem kosztów czynności Urzędu Dozoru Technicznego związanych z rejestracją i dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji,
 - 14) Zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 15) Prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - a) dziennik budowy,
 - b) książkę obmiarów,
 - c) protokoły odbioru robót;
 - 16) Po zrealizowaniu dostaw i montażu dźwigu oraz jego odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego dostarczenie Zamawiającemu wymagane odpowiednimi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie dźwigu do użytkowania a także inne dokumenty związane z dźwigiem; dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcja dla konserwatora sporządzone w języku polskim;
 - 17) Przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu odbioru robót.
8. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia – wykonawca zobowiązany jest udokumentować zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zm.) i ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 ze zm.) oraz uchwałą nr LXIII/1175/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 114 poz. 2196).

Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia,

9. Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
10. Od daty protokolarnego przejęcia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
11. W razie uszkodzenia części wykonywanych robót bądź kradzieży zamontowanych elementów w trakcie obowiązywania umowy – naprawa bądź uzupełnienie tych elementów przeprowadzone będzie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy.
12. Przedstawicielem Wykonawcy przy robotach budowlanych objętych niniejszą umową jest kierownik budowy.

§ 8

Udział podwykonawców w realizacji zamówienia

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego tj. poprzez zawarcie z nimi stosownych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy z podwykonawcą uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonanie poszczególnych robót powierzonych podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy;
 - 4) warunki płatności;
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymagają pisemnej formy i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

.....

(nazwa i adres podwykonawcy)

.....

(zakres robót),

.....

.

(wartość robót)

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona własnymi siłami.

7. Zmiana podwykonawcy może nastąpić tylko w przypadkach, jeżeli:
 - 1) nastąpi upadłość podwykonawcy lub jego likwidacja,

- 2) podwykonawca wykonuje roboty wadliwe, niezgodnie z umową i nie reguluje na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczącego poprawek i zmian sposobu wykonania zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
9. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę.

bądź

Wykonawca, zgodnie z ofertą przetargową, nie przewiduje wykonywania robót objętych niniejszą umową przy pomocy podwykonawców.

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu.....- miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót. Warunki gwarancji stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Za dzień uznania należytego wykonania przedmiotu umowy uważa się, w przypadku braku stwierdzenia wad, dzień podpisania protokołu odbioru końcowego; natomiast w przypadku stwierdzenia wad – dzień protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny stanowiący załącznik do protokołu odbioru końcowego.
5. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 2, na wykonane roboty udzielona przez Wykonawcę będzie niezależna od gwarancji wszystkich innych gwarantów, w szczególności dostawców i producentów materiałów i urządzeń użytych do wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wystawione w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy w wysokościzł słownie złotych:) w formie.....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniądza, strony zawrą umowę w sprawie zasad realizacji zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w formie pieniądza Wykonawca wniesie w sposób umożliwiający zwrot: 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu umowy, 30 % wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w podanych niżej terminach i wysokościach:
 - 1) 70 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek,

- 2) 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia po upływie okresu gwarancji – nie później niż w 15 – tym dniu od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego lub daty usunięcia usterek.

§ 11 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Przedstawienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 350.000, 00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Przedstawienia polisy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy – przy sumie ubezpieczenia nie niższej, niż pełna wartość umowy, włączając w to koszty prac przygotowawczych, prac zabezpieczających istniejący obiekt oraz teren i usunięcia pozostałości.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z potwierdzeniem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia;
 - 2) Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu kopię polisy obejmującej ryzyka budowy wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy;
 - 3) Okres ubezpieczenia w obu polisach obejmuje w całości okres realizacji prac określonych niniejszą umową. W przypadku polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której okres obowiązywania jest krótszy od okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się kontynuować przedmiotowe ubezpieczenie w niezmiennym zakresie;
 - 4) Ubezpieczonymi w umowie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy będą zamawiający i Wykonawca.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3.

§ 12 Ujawnienie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia we wskazanym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Koszty wymienione w ust. 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w oddaniu robót będących przedmiotem umowy określonego w § 1 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 10 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 10 dni kalendarzowych zwłoki po okresie o którym mowa powyżej, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - c) 0,3 % wynagrodzenia za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 14

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na warunkach i w sytuacjach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa tj.: „Projekt architektoniczno – budowlany „Wymiana dźwigu osobowego w istniejącym szybie w budynku biurowo – usługowym w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 63 w Szczecinie - I Etap” specyfikacje techniczne i odbioru robót budowlanych; branża; budowlana, elektryczna.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego, inne przepisy dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie na warunkach i w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca